

DOMAGOJ INVEST D.O.O. U STEČAJU
VARAŽDIN, Zagrebačka 51/3
VARAŽDIN, 14.01.2016.
St-145/12

TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka Domagoj invest d.o.o. u stečaju i stanju
stečajne mase za period
01.10. do 31.12.2015.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.10. DO 31.12.2015.

Na 18. javno dražbi 25.08.2015. prodana je nekretnina upisana u z.k. ul. 3167 k.o. Bart. Trnovec, čkbr. 297/1, u naravi oranica Med Puti, kupcu Dejanu Mišaku iz Trnovca, I. Cankara 38 za početnu cijenu od 78.000,00 kn.

Na ročištu dana 03.12.2015. izvršena je dioba kupovnine a nekretnina je predana u posjed kupcu.

Također izvršena je prodaja 3 limene garaže istom kupcu tj. Dejanu Mišaku za iznos od 10.800,00 kn odnosno 13.500,00 kn s PDV-om. Na ročištu 03.12.2015. izvršena je dioba kupovnine a pokretnine su predane kupcu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom trajanja stečajnog postupka izvršeno je unovčenje cjelokupne imovine stečajnog dužnika. Naime unovčene su 4 nekretnine, kompletni vozni park koji se sastojao od teretnih i osobnih vozila te građevinskih strojeva i unovčena je kompletna pokretna imovina (inventar, oprema, limene garaže). Ostao je problem zbrinjavanja kemijskog otpada koji je u rješavanju u dogovoru s Krešimir projekt d.o.o. u stečaju.

Po navedenim osnovama prihodovano je ukupno 1.317.816,80 kn.

Sudskom nagodbom sa dužnikom stečajnog dužnika Servis Kobal iz Trnovca prihodovano je 53.189,32 kn (u 10 mjesečnih rata).

U tijeku je parnica protiv dužnika stečajnog dužnika Europak d.o.o. iz Zagreba radi 67.105,19 kn kod Trgovačkog suda u Varaždinu. Dogovoreno je sklapanje sudske nagodbe radi isplate glavnice i troškova.

Ukupni iznos unovčenja stečajne mase iznosi za sada 1.371.006,12 kn.

3. PRILJEVI I ODLJEVI SREDSTAVA, STANJE ŽIRO RAČUNA

Priljevi o odljevi nalaze se u Tablici u prilogu ovog Izvješća. Stanje žiro računa na dan 31.12.2015. iznosi 197.894,35 kn.

Dio naznačenih sredstva potrebno je rezervirati za ev. plaćanje kazne u kaznenom postupku broj K-372/14 protiv I okr. Krešimira Bahuneka i II okr. stečajnog dužnika kao pravnog sljednika okr. pravne osobe (prijevara u gospodarskom poslovanju, čl. 293/2 KZ-a), zatim za prekršajne postupke u tijeku, zbrinjavanje kemijskog otpada (trenutno zbrinutog u Betex d.o.o. u stečaju) te za troškove stečajnog postupka.

Ostatak sredstava podijelio bi se vjerovnicima u završnoj diobi.

Tablica Priljeva i odljeva sredstava za 4. kvartal prilog je Izvješća.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA 1. KVARTAL 2016.

- usluga vođenja knjigovodstva	3.750,00 kn
- obavezno osiguranje st. upravitelja	1.545,00 kn
- naknade banci i FINI, kom. naknade i dr.	1.000,00 kn

UKUPNO: 6.295,00 kn

5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon naplate tražbine iz točke 2. ovog Izvješća stečajni upravitelj podnijeti će prijedlog završne diobe i završni račun te prijedlog za zaključenje stečajnog postupka po članku 193. i 196. SZ-a, jer je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

PRILOG: Tablica priljeva i odljeva za 4. kvartal 2015.

